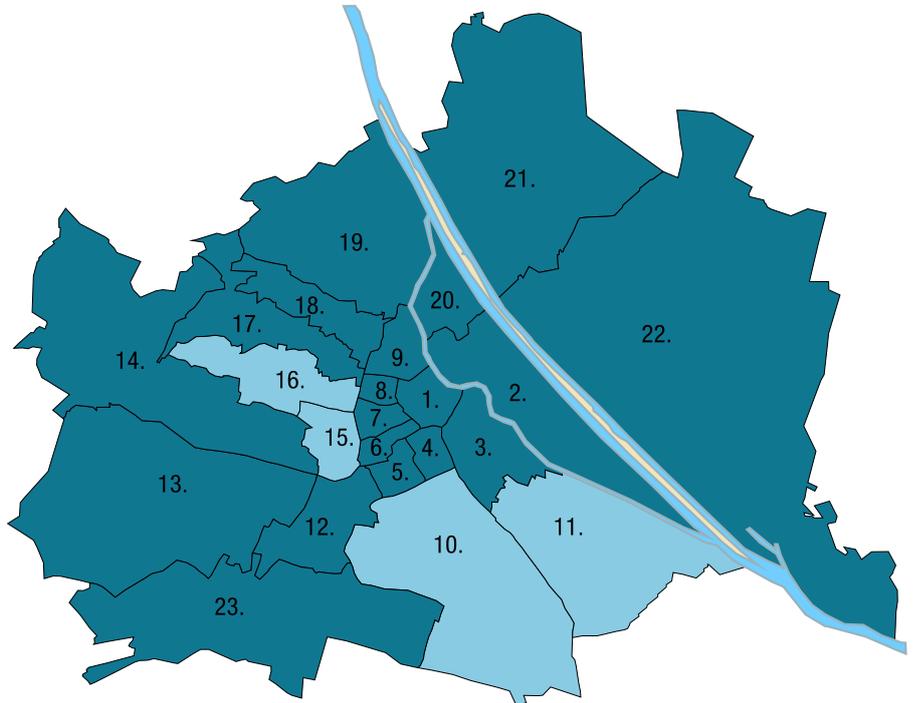


# Preisspiegel Wien

## Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m <sup>2</sup>	51-80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>	Tendenz
1., Innere Stadt	k.A.	k.A.	k.A.	22340	20084	▲
2., Leopoldstadt	7074	7294	8849	10173	7796	▲
3., Landstraße	7263	7077	8383	10028	7619	▼
4., Wieden	10736	9974	9793	14772	10344	▲
5., Margareten	6271	6748	7321	9030	6715	▼
6., Mariahilf	7386	7086	6701	8999	7270	▼
7., Neubau	7250	7983	8013	9773	8117	▼
8., Josefstadt	8711	6352	7432	k.A.	7242	▼
9., Alsergrund	8295	7786	9101	11206	8834	▲
10., Favoriten	4932	3735	3917	k.A.	4000	▼
11., Simmering	5840	4766	3795	k.A.	4616	▼
12., Meidling	5668	5162	3765	k.A.	5269	▼
13., Hietzing	k.A.	6504	6656	12251	7480	▼
14., Penzing	6299	6356	5276	6914	6052	▼
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4161	4893	4567	k.A.	4658	▼
16., Ottakring	4761	4984	3955	k.A.	4690	▼
17., Hernals	6509	5436	8146	10896	7246	▲
18., Währing	6366	7049	7524	9695	7408	▼
19., Döbling	7889	7445	9856	12030	10597	▲
20., Brigittenau	5359	5275	4984	6660	5229	▼
21., Floridsdorf	6496	5618	5526	k.A.	6010	▲
22., Donaustadt	7345	5886	5711	11190	6410	▼
23., Liesing	k.A.	6220	9269	k.A.	8039	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 3540

Datenbasis: November 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.